

NEWS

BAULAND SPAREN

AUFSTOCKEN

HOLZ NUTZEN

2012



Sparen Sie Bauland und stocken Sie auf!

Bauland wird mehr und mehr zur Mangelware! Wenn Sie endlich eine schöne Bauparzelle gefunden haben, ist diese leider oftmals kaum erschwinglich. In diesem Fall haben wir für Sie eine interessante Alternative: mehr Wohn- und Lebensraum durch eine sinnvolle Dachaufstockung oder einen Dachausbau Ihrer Liegenschaft. Für das bereits Bestehende ist Holz ein hervorragendes Bauelement. Durch die hohe Festigkeit und das geringe Gewicht werden die Zusatzlasten für das bestehende Gebäude mit Holz sehr niedrig gehalten. Mit der Verwendung von Holz bei Ihrem Umbau setzen Sie auf einen ökologischen und natürlichen Baustoff, der frei von Schadstoffen ist. Durch unsere atmungsaktiven Wandaufbauten im Holzelementbau erfreuen Sie sich eines angenehmen und gesunden Wohnklimas. Wir sind Ihre Spezialisten für die Planung und Ausführung Ihrer Holzbauprojekte. Unser Know-how und die Erfahrung aus über 60 Jahren garantieren Ihnen ein erfolgreiches Bauvorhaben.

Mit der Verwendung von Holz bei Ihrem Bauvorhaben leisten Sie einen wertvollen Beitrag für unsere Umwelt und für die nächsten Generationen. Mit Holz binden Sie bei einer Dachaufstockung nachhaltig zwischen 15 und 20 Tonnen CO₂ und dies hat sehr positive Auswirkungen auf unser Klima.

Eine Dachaufstockung hat aber für Sie noch einen weiteren, sehr interessanten Vorteil. Dank modernster Dämm-Materialien senken Sie jährlich Ihre Heizkosten und sparen somit bares Geld! Sie sehen: Ihr bevorstehendes Bauvorhaben im Holzelementbau auszuführen, lohnt sich nicht nur doppelt, sondern sogar dreifach!

Swiss Made und Top-Qualität, natürlich Baumberger Bau AG!

Ich wünsche Ihnen eine interessante Lektüre mit der aktuellen NEWS-Ausgabe.

Marco Baumberger





Zehn Schritte und Ihr Lebens(t)raum wird wahr...

1. Kennenlern-Gespräch

Als Familienunternehmen ist es uns wichtig, Sie als künftige Bauherrschaft persönlich kennenzulernen und dazu laden wir Sie gerne zu uns ein. Bauen ist Vertrauenssache und nur in enger Zusammenarbeit wird das Projekt für beide Seiten ein Erfolg.

2. Vorprojekt

Nach der Besichtigung Ihres Umbauobjekts sowie der Aufnahme Ihrer Wünsche und Vorstellungen erstellen wir für Sie das erste Vorprojekt mit einer Grobkostenschätzung. Sie erhalten dabei mehrere Vorschläge zur Auswahl und dazu bereits eine Schätzung der Investitionshöhe für Ihre Gespräche mit der Bank.

3. Baugesuch

Sobald Ihnen unsere Pläne für den Umbau gefallen und Sie sagen können «Das ist es, genauso haben wir uns unsere Aufstockung immer schon vorgestellt», werden wir das Baugesuch einreichen. Für Sie übernehmen wir anschliessend auch anfallende Behördengänge und klären alle technischen Details ab.

4. Fördergelder

In jedem Kanton werden Sanierungen / Renovationen unterschiedlich unterstützt. In erster Linie gilt es natürlich, mit verbesserter Wärmedämmung Heizkosten einzusparen. Somit investieren Sie nachhaltig in den Marktwert Ihrer Liegenschaft, sind unabhängiger von der Energiepreisentwicklung und leisten zusätzlich einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz.





VORHER - NACHHER SOLOTHURN



VORHER - NACHHER SOLOTHURN



5. Werkplanung und Auftragsvergabe

Im nächsten Schritt werden nun alle Details genau geplant und gezeichnet sowie die Statik und die Bauphysik durch unseren Holzbauingenieur berechnet und geprüft. Zudem holen wir für Sie verschiedene Unternehmer-Angebote ein. Dabei berücksichtigen wir auch Ihre Vorschläge von Firmen, mit denen Sie gerne zusammenarbeiten möchten. Ab diesem Moment kennen Sie nun auch die genaue Höhe Ihrer Investitionskosten.

6. Produktion «Swiss Made»

Nach Genehmigung des Baugesuches beginnen wir mit der Produktion Ihrer Elemente bei uns in Koppigen. Detailgetreu

nach Plan wird jedes Element durch unsere langjährigen und erfahrenen Zimmerleute übernommen und fabriziert. Wir sind stolz, dass wir als erster Schweizer Hersteller von Holzbauten mit dem begehrten Swiss Label ausgezeichnet wurden. Aus diesem Grund freut es uns umso mehr, dass wir für Sie alles aus einer Hand planen, produzieren und montieren können.

7. Material-Bestimmung

Ihnen als Bauherr verbleibt nun die angenehme und interessante Aufgabe, sich diejenigen Bodenbeläge, Sanitärapparate, Küchenfronten und vielleicht sogar noch einen Schwedenofen auszusuchen, von denen Sie schon so lange geträumt haben.





8. Montage

Termingerecht liefern wir die Elemente auf Ihre Baustelle. Dort werden sie durch unser erfahrenes und eingespieltes Profi-Team montiert.

9. Innenausbau

Unser eigenes Innenausbau-, Fassaden- und Fensterbauteam sowie alle Installateure führen ihre Arbeiten unter der Aufsicht unseres Bauleiters aus. Er koordiniert alle Handwerker, prüft die Materialqualität und behält die Terminplanung sowie die Kostenkontrolle im Auge. Bei Fragen ist unser Bauleiter Ihr kompetenter und verantwortlicher Ansprechpartner vor Ort.

10. Hausübergabe

Unser Bauleiter ist auch für die Endabrechnung inklusive der Garantie Ihres Umbaus verantwortlich. Bereits nach kurzer Bauzeit können Sie in Ihr neues Reich einziehen.

An dieser Stelle bleibt uns nur noch, Ihnen für die angenehme und vertrauensvolle Zusammenarbeit zu danken und Ihnen viele wunderbare und einzigartige Momente in Ihren neuen und modernen Räumen zu wünschen.



Unser Tipp: Video-Clip auf www.baumberger-holzbau.ch



PS: Natürlich lassen sich diese 10 Schritte auch bestens auf den Bau Ihres neuen Wohnhauses übertragen



Lohnt sich Aufstocken? Kundenstimmen:

Kommentar von Sergio & Angela mit Zoe, Noa und Josué, Bauherren in Solothurn:

«Als wir 2008 unser im Jahre 1956 erbautes Haus kauften, war uns von Anfang an klar, dass es in diesem Zustand zu klein für unsere fünfköpfige Familie war. Nach langem Überlegen, ob und wie wir anbauen könnten, wurde uns von seitens Baumberger Bau AG empfohlen, eine Dachaufstockung zu realisieren... was wirklich die beste Variante war. Für diese Ausführung sprachen zwei gute Argumente der Baumberger Bau AG. Erstens war das Dach zu diesem Zeitpunkt schon sanierungsbedürftig und zweitens würden wir mit einem Ausbau des Dachstockes über 100 m² neue Wohnfläche dazugewinnen! Im oberen Stockwerk konnten so drei geräumige Kinderzimmer und ein grosses Bad realisiert werden.

Lieber Marco und liebes Baumberger Bau AG Team, Ihr habt von Anfang an unsere Bedürfnisse erkannt und uns in der Rea-

lisation unseres Traumes begleitet. Unser Vertrauen in Euch habt Ihr mit Eurem Fachwissen und Eurer Unterstützung in diesem nicht einfachen Umbau gewonnen. Die fachliche Kompetenz Eurer Mitarbeiter sowie Eure langjährige Erfahrung haben uns über die ganze Umbauphase total überzeugt und ein gutes Gefühl vermittelt. Wir geniessen unser Haus tagtäglich und der Holzbau respektive die Dachaufstockung vermittelt immer wieder eine warme und wohlige Lebensqualität, Merci!»

Kommentar von Fam. Stauffer & Ruefer, Bauherren in Lengnau:

«Was an einem Frühlingstag an einer Ausstellung begann, ist heute unser Traumheim geworden. Wir sagen herzlich DANKE für die überaus gelungene Zusammenarbeit, für die Geduld, all unsere Wünsche in die Tat umzusetzen, und das stets offene Ohr, unsere Änderungen einzuplanen. Es hat uns viel Spass gemacht, unser Wohnprojekt mit Euch gemeinsam zu realisieren!»

Kommen Sie vorbei und mit uns als Partner bleiben Ihre Wünsche nicht länger nur schöne Träume!



Mitarbeiter im Porträt: Hanspeter Ramseier

Hanspeter oder «Hämpu», wie er bei uns genannt wird, arbeitet bereits seit mehr als 15 Jahren bei der Baumberger Bau AG.

Hämpu wurde 1969 geboren und hat später die Lehre als Zimmermann abgeschlossen. Anschliessend arbeitete er noch mehrere Jahre in der gleichen Zimmerei in seinem Beruf und bildete sich zum Vorarbeiter weiter. Während dieser Zeit hatte er unter anderem auch einen Lehrling namens Marco Baumberger ausgebildet. Zum damaligen Zeitpunkt wussten natürlich beide noch nicht, dass sich ihre Wege schon sehr bald wieder kreuzen und für lange Zeit parallel verlaufen würden... Im Jahre 1997 suchte er eine neue Herausforderung und kam als Vorarbeiter / Polier zur Firma Baumberger Bau AG. Er koordiniert bei uns in der Werkhalle die Holzbauarbeiten, fertigt Elemente an und bindet Dachkonstruktionen ab. Als Teamchef überwacht er auch den Ablauf und die Ausführung der

Vorfabrikationen. Er ist zudem Montageleiter auf den Baustellen und teilt im Team die Arbeiten ein. Für die Lehrlinge ist Hämpu ein sehr gutes Vorbild, da er über ein grosses Fachwissen und jahrelange Erfahrung verfügt. Auch stressige Situationen lassen ihn kaum aus der Ruhe bringen oder den Überblick verlieren. Er nimmt alles mit Humor und steckt mit seinem positiven Denken, seiner guten Laune und dem herzlichen Lachen die anderen Mitarbeiter immer wieder gerne an.

Hämpu ist ein grosser Fan von Schnee und Sonne und ist deshalb fast jedes Winterwochenende mit seiner Familie in Grindelwald anzutreffen.

Baumberger Bau AG
Hauptstrasse 6
3425 Koppigen
Telefon 034 413 11 47
Telefax 034 413 13 71

Baumberger Bau AG
Dammstrasse 66
4562 Biberist
Telefon 032 333 11 57
baumberger-holzbau.ch